

Morawica, dnia 30.08.2023r.

OGŁOSZENIE

Zakład Gospodarki Komunalnej i Rekreacji w Morawicy sp. z o.o. ogłasza przetarg nieograniczony (ofertowy) na wynajem na okres 3 lat lokalu biurowego o łącznej powierzchni 27,04m² · przeznaczonego na prowadzenie biura. Lokal znajduje się w budynku w Morawicy, ul. Kielecka 38 na 1 piętrze

Budynek stanowi własność Miasta i Gminy Morawica, nie jest obciążony prawami na rzecz osób trzecich. Powyższa nieruchomość została przekazana w administrowanie na czas nieograniczony spółce z ograniczoną odpowiedzialnością działającą pod nazwą Zakład Gospodarki Komunalnej i Rekreacji w Morawicy sp z o.o.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dla lokalu biurowego o łącznej powierzchni użytkowej 27,04 m² przewidzianego na prowadzenie biura lub nieuciążliwych usług wynosi **22,88zł/m² netto + podatek VAT w wysokości ustawowej.**

Wadium w wysokości **500,00 zł** należy wpłacić w terminie do **20.09.2023 do godz. 10:00 w kasie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Rekreacji w Morawicy sp z o.o. przy ul. Kieleckiej 9 w Morawicy lub przelewem na rachunek bankowy nr 74 8493 0004 0070 0200 0622 0001** tytułem wadium Lokal nr 2 Morawica ul. Kielecka 38

Pisemne oferty z proponowanym miesięcznym czynszem należy składać w biurze ZGKiR w Morawicy sp z o.o. przy ul Kieleckiej 9 w Morawicy w terminie do **20 wrzesień 2023 do godz. 10:00.**

Część jawna przetargu odbędzie się **20 wrzesień 2023** o godzi. **11:00** w biurze ZGKiR w Morawicy sp z o.o. przy ul Kieleckiej 9 w Morawicy. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach. Na kopercie należy napisać: „Oferta na wynajem lokalu nr 2 przy ul. Kielecka 38”

Oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot
- datę sporządzenia oferty
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń oraz, że przedmiot wynajmu będzie wykorzystywał zgodnie z jego przeznaczeniem,
- określenie przedmiotu najmu, którego dotyczy oferta,
- oferowaną wysokość miesięcznego czynszu + podatek VAT w wysokości ustawowej,

- kopię dowodu wpłaty wadium.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne krajowe i zagraniczne oraz cudzoziemcy – po spełnieniu warunków określonych odrębnymi przepisami. Czynnosc nie obejmuje kosztów eksploatacji przedmiotu wynajmu.

Koszt eksploatacji oraz przystosowania przedmiotu wynajmu do działalności gospodarczej, ponosi najemca wyłoniony w drodze przetargu.

Wysokość czynszu wynajmu podlegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjny ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Wadium ulega przepadkowi na rzecz ZGKiR w Morawicy sp z o.o. w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy w ciągu 7 dni od zakończenia przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli wpłynie, chociaż jedna oferta spełniająca warunki przetargu.

Wadium wniesione przez oferenta, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet kaucji. Kaucję ustala się w wysokości jednomiesięcznego czynszu. Oferent, który wygra przetarg uiszcza kaucję pomniejszoną o wcześniej wpłacone wadium.

Osoby biorące udział w przetargu zobowiązane są zapoznać się ze stanem przedmiotu wynajmu – przed przystąpieniem do przetargu.

Wyklucza się możliwość dokonywania płatności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Informacje w sprawie przedmiotu wynajmu można uzyskać u Pana Mariusza Tytonia pod numerem telefonu 41-311-14-795 wew 709 w godzinach 8:00 - 15:00, od poniedziałku do piątku.

Prezes ZGKiR w Morawicy sp z o.o. zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia w każdym czasie bez podania przyczyny.

Prezes ZGKiR w Morawicy sp z o.o.

PREZES ZARZĄDU

Zdzisław Zięba